

Nyhedsbrev efterår 2006

Lübker Golf Resort

Midt på Djursland er LB Consult med til at skabe et af de største og mest ambitiøse fritids- og boligkoncepter i Danmark. Poul Anker Lübker er initiativtager og drivkraften i et projekt, der ud over golfbaner, 2200 overnatningspladser og restauranter indeholder et badeland og et wellness-center. Den samlede investering er mere end en milliard kroner.



Poul Anker Lübker og Lars Bager

Golfanlægget designes af Robert Trent Jones II, som er en af verdens mest anerkendte golfbanearkitekter. Anlægget får en 27 hullers mesterskabsbane og en 9 hullers pay and play-bane og vil blive blandt Nordeuropas bedste.

Lübker Golf Resort tegner til at blive en meget stor succes. Der skal bygges 350 boliger i forbindelse med golfanlægget, og boliger og sokkelgrunde er på rekordtid stort set udsolgt.

LB Consult er bygherrerådgiver på det store og komplekse golfressort. Vi har haft en rigtig travl forsommer med at lave udbud af bygge- og anlægsopgaverne og føre forhandlinger med mange forskellige aktører. Aftalerne faldt på plads i begyndelsen af juli.

Ingeniør- og entreprenørfirmaet M. J. Eriksson A/S skal stå for både byggemodningen i ressortet og etableringen af golfbaneanlægget. Arbejdet er begyndt primo august, og hele infrastrukturen i området er allerede ved at tegne sig.

Opgaven med at bygge fællesfaciliteter og boliger er gået til entreprenørfirmaet NCC, som ligeledes startede med projekteringen primo august. I november begynder selve byggeriet, og de første bygninger står færdige sommeren 2007. Hele anlægget åbner i foråret 2008.

Åbyen

I Grenaa vokser der de næste år en ny og spændende bydel frem. Åbyen er et utraditionelt projekt i midtbyen med både boliger, cafeer og butikker.

Det er Grenaa Kommune, der står bag beslutningen om at igangsætte området, og LB Consult har været med i udviklingen og planlægningen helt fra begyndelsen. Vi er nu ansvarlige for, at byggemodningen forløber, som den skal.

I øjeblikket er der ved at blive gravet en kanal ud, der løber parallelt med Grenåen. Imellem de to vandløb bliver der skabt en ø, og det er her, de første af Åbyens kommende boliger skal ligge.

Byggeriet af de første parceller i Åbyen begynder i starten af 2007. Omkring halvdelen af grundene på øen er allerede solgt.



Oversigtskort over Åbyen

NRGi bygger nyt domicil

LB Consult har sammen med totalentreprenørfirmaet Hoffmann og arkitektfirmaet Schmidt, Hammer & Lassen vundet konkurrencen om at bygge NRGi's nye firmadomicil, der kommer til at ligge i Skejby. Byggeriet er i fuld gang og skal stå færdigt i foråret 2007.

Ud over at huse NRGi's medarbejdere skal domicilet også være et sted, hvor energirigtige løsninger og teknologier kan vises frem.



NRGi's kommende domicil

NRGi-byggeriet er godkendt efter de gamle energibestemmelser, men bliver bygget efter regler indført i 2006. Som en del af projektet har LB Consult lavet simuleringer af det forventede indeklima for at dimensionere bygningen til at overholde de nye energikrav.

Det bliver derfor et teknisk avanceret byggeri med et lavenergiforbrug, og det var den første store opgave, hvor LB Consult prøvede kræfter med de nye bestemmelser.

Nye energibestemmelser

I januar 2006 trådte de nye energibestemmelser i bygningsreglement 1995 og bygningsreglement for småhuse 1998 i kraft.

De nye energikrav stiller først og fremmest krav til bedre isolering. Det betyder, at kunderne får et lavere energiforbrug og især kommer til at spare penge på varmeregningen.

Det er en spændende udfordring for os, fordi reglerne stiller krav til de kreative sider. Vores medarbejdere har været på efteruddannelse i bestemmelserne, så vi er godt klædt på til at opfylde energikravene.

Ny bestyrelse i LB Consult

I april 2006 fik LB Consult ny bestyrelse, som nu består af advokat Aage Tang-Andersen, direktør Claus Horneman, ejendomsudvikler Jesper Krogh og psykolog Julius Nørby.

Større lokaler i Århus

Vi er ved at vokse ud af vores lokaler i Århus og har derfor også lejet 2. salen på Åboulevarden, så vi nu råder over tre sammenhængende etager.

Nyt om medarbejdere i LB Consult

Det går stærkt i LB Consult. Vi har i 2006 ansat ti nye medarbejdere.

Alexei G. Jensen er begyndt som konstruktionsingeniør. Han kommer fra en stilling i ingeniørfirmaet Ivar Lykke Kristensen.



Uffe Leschly er tiltrådt som vs-ingeniør. Uffe har tidligere været ansat hos Nieland A/S i en lignende stilling.



Regitze C. Sommer er ansat som teknisk designer-elev. Regitze tager sin uddannelse fra Randers Tekniske Skole.



Jan B. Helmer er begyndt som bygningsingeniør. Jan har tidligere været ansat i Velux.



Anders Petersen er tiltrådt som bygningskonstruktør. Han kommer fra arkitekt- og ingeniørfirmaet Glindvad og Jeppesen.



Niels Asger Munthe er begyndt som vs-ingeniør. Niels har tidligere været ansat som energikonsulent på Teknologisk Institut.



Jens Ole Nielsen er tiltrådt som vs-ingeniør. Han kommer fra en stilling i ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S.



Anne Aastrup er startet som kommunikationsmedarbejder. Anne har tidligere været ansat i Norge.



Morten Erik Sundahl er ansat som konstruktionsingeniør. Morten har før været ansat i Beton-Tegl A/S.



Louise Klinkby er begyndt som bygherrerådgiver. Louise er nyuddannet bygningsingeniør.



Vi har også sagt farvel til enkelte medarbejdere i år. Jørgen Hansen er gået på efterløn, Anders Laursen har valgt at prøve kræfter med entreprenørbranchen i Glenco, og Nicolai Opolzer er flyttet til Oman for at arbejde for Cowi.

LB Consult A/S

Stationsplads 4 | 8500 Grenaa | Telefon: 8630 0355 | Fax: 8630 0696
Åboulevarden 18 | 8000 Århus C | Telefon: 8625 3355 | Fax: 8625 5355
www.lb-consult.dk