

Nyhedsbrev januar 2007

Rådhusgården i Århus

I midten af Århus er et nyt, stort prestigebyggeri ved at tage form. Boax Ejendomme er bygherre på Rådhusgården, som har fået sit navn efter naboen Århus Rådhus. Byggeriet har netop haft rejsegilde.



Visualisering af Rådhusgården i Århus

Skanska er totalentreprenør på projektet, arkitektfirmaet Arkitema har tegnet den flotte bygning, og LB Consult projekterer bærende konstruktioner, vvs, ventilation og el. Byggeriet er på i alt ca. 10.000 m² fordelt på otte niveauer.

Rådhusgården rummer parkeringskælder i to etager, butikker i stueetagen og fem etager med i alt 48 lejligheder i forskellige størrelser. Penthouselejlighederne har tagterrasser, og i midten af bygningen er der en fælles atriumgård.

Fra lejlighederne er der udsigt til både Rådhuset, Musikhuset, Ridehuset og byens nye kunstmuseum, Aros. Den attraktive placering ligger også i umiddelbar nærhed af byens øvrige tilbud. Lejlighederne kan ses på hjemmesiden www.boax.dk.

Det er et gennemført kvalitetsbyggeri, som har budt på mange spændende og krævende udfordringer. Efter planen skal byggeriet stå klar til indflytning medio 2007.

Nyt skattecenter i Grenaa

Strukturreformen satte i efteråret skub i etableringen af et nyt skattecenter i Grenaa. Medarbejdere fra forskellige kontorer i Grenaa på Djursland, samt i Randers og Århus skulle samles på én adresse for at betjene borgerne fra de nye storkommuner i den nordøstlige del af Djursland.

Valget af lokaler faldt på vitaminfabrikken BASF's tidligere administrationsbygning i Grenaa, og LB Consult blev sat på opgaven som totalrådgiver og byggeleder af ombygningsprojektet.

På kun to måneder skulle første etape af renoveringen gennemføres. Bygningen stod klar til indflytning 1. december 2006, hvor de første 60 af skattecenterets medarbejdere flyttede ind.

For at få plads til alle de godt 100 medarbejdere, er der desuden igangsat en udvidelse, som skattecentret regner med at kunne tage i brug i september i år.



Medarbejdere fra Skat i Grenaa Kommune og de tidligere skatteafdelinger i omegnskommunerne er nu ved at blive samlet på én adresse

Det århusianske arkitektfirma aart er med til at skabe de nye rammer, som betyder, at mange små

kontorer er slået sammen og indrettet som åbne kontorlandskaber i vidensmiljøer.

LB Consults bygherrerådgiverafdeling

LB Consult har et team, der arbejder med bygherrerådgivning. Aabenraa Kommune er en af de bygherrer, der har brugt vores kompetencer. I forbindelse med renovering og udbygning af Rugkobbelskolen og Løjt Kirkeby Skole med Løjt Mini-, Fritids- og Ungdomsklub er vi bygherrerådgivere, og vi har været med i projektet siden opstartfasen.



Niels Christian Nielsen og Louise Klinkby er to af LB Consults bygherrerådgivere

Planlægning, information og dialog har været nøgleord i forløbet, som indtil nu har været igennem både en prækvalifikation, en udbudsfasen med udarbejdelse af udbudsmateriale og bedømmelses- og kontraktfasen for projekterne.

Sommeren 2006 blev der fundet en vinder i en totalentreprisekonkurrence med arkitektforslag. På et byrådsmøde i slutningen af året faldt den politiske godkendelse af vinderprojekterne endeligt på plads.

Projekteringen af byggerierne begynder i foråret 2007, og de to skoler skal stå færdige ved udgangen af 2008. LB Consult fortsætter som bygherrerådgiver i projekterings- og udførelsesfasen på begge projekter.

Det Digitale Byggeri

Den 1. januar 2007 gik startskuddet for Det Digitale Byggeri. Det betyder, at statslige og statsstøttede bygherrer ved store byggerier nu kræver, at byggerådgivere og byggefirmaer bruger digitale standarder.

Aktørerne i byggebranchen forventer, at kravene om de digitale standarder hurtigt breder sig til andre offentlige og private bygherrer.

I LB Consult er vi godt forberedte på at bruge de nye standarder. I løbet af 2006 har vi blandt andet fået gode erfaringer med at bruge Byggeweb i samarbejdet om elektronisk materiale.

Omsætningsrekord i LB Consult

I 2006 havde LB Consult en vækst på 28 % og har nu rundet 18 millioner kroner i årlig omsætning. Vi arbejder hele tiden på at udvikle virksomheden og har også høje mål for årene fremover.

Mere plads på kontoret i Århus

Efter en større ombygning har vi taget 2. salen på Åboulevarden i Århus i brug, og har nu fået tre sammenhængende etager.

Der er etableret en ny åben trappe, som forbinder to af etagerne, og vi har indrettet os med både åbne og lukkede kontorer. Der er også blevet plads til flere mødelokaler og bedre fællesfaciliteter.

Vi har derfor fået rigtig gode fysiske rammer for vores medarbejdere og gæster. Selvom vi forventer fortsat vækst, regner vi med, at lokalerne kan rumme os de næste mange år.

Nyt om medarbejdere

I oktober 2006 vendte Dorte Bondgaard Nielsen tilbage til LB Consult efter en periode hos blandt andre DS Stålkonstruktioner A/S i Hobro.



Dorte er en erfaren konstruktionsingeniør og er tilknyttet vores kontorer i Grenaa og Århus. Vi er rigtig glade for, at Dorte er ansat her igen, og hun arbejder blandt andet med den nye bebyggelse i Åbyen i Grenaa, motorværkstedet for DSB i Århus og Lübker Golf Resort i Nimtofte.

Elektronisk abonnement på nyhedsbrevet

Det er muligt at tegne elektronisk abonnement på vores nyhedsbrev på hjemmesiden www.lb-consult.dk. Her kan I også læse mere om, hvad der sker hos os.

LB Consult A/S

Stationsplads 4 | 8500 Grenaa | Telefon: 8630 0355 | Fax: 8630 0696
Åboulevarden 18 | 8000 Århus C | Telefon: 8625 3355 | Fax: 8625 5355
www.lb-consult.dk