



## BOLIGBYGGERI **NORDLANDET, VEJLBY**



### FAKTA

**Bygherre**  
Greenliving

**Arkitekt**  
PSL Arkitekter  
Landsskabsarkitekt Niels Boldt

**Totalentreprenør**  
JCN Bolig

**Areal**  
5.800 m<sup>2</sup> boliger  
2.800 m<sup>2</sup> kælder inkl. P-kælder

**Periode**  
2017-2018

**Sum i DKK**  
85 mio.

**Energi**  
BR18

**LB Consults ydelser**  
Ingeniørrådgivning

**Referenceperson**  
Klaus Thomassen, Greenliving

### 70 BOLIGER I SPRITNY LOKALPLAN

LB Consult står for ingeniørrådgivningen af nybyggeriet af 70 boliger fordelt på seks bygninger på 2-4 etager med et samlet etageareal på 5.800 m<sup>2</sup> samt kælderarealer på 2.800 m<sup>2</sup> på Nordlandsvej 68 i Vejlbj-Risskov, Aarhus.

Projektet, der er ét af de første, kommer til at forme området, som er omfattet af den nyligt vedtagne lokalplan 1054. Lokalplanen omfatter en ambitiøs byfornyelse af det gamle industriområde med en samlet bebyggelse på 75.000 m<sup>2</sup>, hvor der stilles store krav til de nye bebyggelses arkitektur samt udformningen af de grønne gårdmiljøer, fællesarealer samt søer mellem bebyggelserne.

Projektet omfatter karréhuse, punkthuse og byhuse. Bygningerne udføres i varierende udtryk, hvad angår tagformer, facader og højder.

LB Consults ydelser omfatter statik, energi, ventilation og VVS.