



BOLIGBYGGERI

## MONTANAGADE, AARHUS



### FAKTA

**Bygherre**

Cosmo 3 ApS

**Arkitekt**

Arkitema A/S

**Entrepriseform**

Fagentreprise

**Areal**

2.235 m<sup>2</sup>

**Periode**

2015-2017

**Energi**

BR10

**LB Consults ydelser**

Ingeniørrådgivning

**Referenceperson**

Jesper Vedsø Krogh, Cosmo 3 ApS

### NYE LEJLIGHEDER I SMALT BYHUSOMRÅDE

På Montanagade er nye etageejendomme med lejligheder opført. I den forbindelse har vi hos LB Consult haft ansvaret for den tekniske rådgivning og projekteringen af konstruktioner, vvs, ventilation, el og lyd. Etageejendommene indeholder 21 lejligheder fordelt på 1.950 m<sup>2</sup> samt cirka 285 m<sup>2</sup> kælder. Ejendommen er fordelt på for- og baghus, som har forskellige højder og indretning, hvilket komplementerer byhusmiljøet. Mellem for- og baghuset er der en smal gårdhave - et fælles opholdsareal, som lejlighedernes altaner vender ud mod.

Montanagade er en af de smalle gader, hvor pladsen er knap. Derfor foreslog vi at opføre byggeriet i blokværk og pladsstøbte etagedæk, som er et godt alternativ til de almindelige betonelementer. Løsning lettede transporten af byggematerialer og undgik for mange gener for forbipasserende.