



KONTOR OG ERHVERV

## KONTORHUSE, KOLDING



### FAKTA

**Bygherre**  
Bjert Invest

**Arkitekt**  
Arkitema

**Totalentreprenør**  
KPC

**Areal**  
7.000 m<sup>2</sup>

**SUM i KR**  
125 mio. kr.

**Periode**  
2016-2018

**Energi**  
BR15

**Certificering**  
LEED

**LB Consults ydelser**  
Bygherrerådgivning

**Kontaktperson**  
Martin Jensen, Bjert Invest

### BYGHERRERÅDGIVNING DER SKABER MERVÆRDI

LB Consult har ydet in-house bygherrerådgivning på Bjert Invests ejendomme i byudviklingsområdet Design City Kolding. Der er tale om opførelsen af to kontorhuse til henholdsvis Danske Bank og Sydbank. De to kontorhuse bliver bygget på én fælles p-kælder, og de deler opholdsarealer på terrænet. Sydbank-bygningens ni etager, som er LEED-certificeret, er netop i april 2018 taget i brug. Etagerne rummer kontorer, kontorlandskaber, møderum og birum. Derudover er der etableret kantine og køkken på en række af etagerne. Bygningerne har et moderne udtryk skabt i stål, beton og glas.

Martin Jensen udtaler:

”Udover at udøve professionel teknisk rådgivning formår firmaet at indleve sig i vores forretningsmæssige behov og derigennem skabe merværdi – både i processen såvel som i det færdige resultat. En af de helt store fordele for os er, at LB Consult kan teame op og ned – afhængigt af vores aktuelle behov og aktiviteter.”

Design City Koldings grundareal er 45.500 m<sup>2</sup>, og området har et æstetisk fokus med blandt andet en tunnel med interaktivt lys, der skal være med til fortsat at kendetegne Kolding som designby.