



BOLIG

## VESTERBROGADE 16-20, AARHUS



### FAKTA

**Bygherre**

Vesterbrogade 18-20 ApS

**Arkitekt**

Seier & Sølvsten

**Entreprenør**

CJ Group A/S

**Areal**

2.782 m<sup>2</sup>

**Periode**

2016-2018

**Energi**

BR15

**LB Consults ydelser**

Ingeniørrådgivning

**Referenceperson**

Keld Korshøj, Vesterbrogade  
18-20 ApS

### NYBYGGERI TIL LEJLIGHEDER OG BUTIKKER

På Vesterbrogade 16-20 er et nybyggeri på i alt 2.782 m<sup>2</sup> blevet opført, hvor slidte gamle byhuse er blevet revet ned. Der er bygget et forhus på 1.475 m<sup>2</sup> samt et baghus på 1.307 m<sup>2</sup>, som primært rummer lejligheder i forskellige størrelser. På stueetagen i forhuset bliver fire butikker placeret, mens 1. til 4. sal er lejligheder med altaner og adgang via altangange. Baghuset bliver bygget med en fælles tagterrasse på 3. sal, og lejligheder med henholdsvis altaner og hemse på stueetagen samt 1. og 2. sal.

Hos LB Consult står vi for projekteringen af de bærende konstruktioner, energi og kloak. Desuden er huset beklædt med forskellige materialer samt farver, da man har ønsket at bibeholde udseendet fra de tidligere karreér, hvor hvert hus havde sit kendetegn. Derfor er der forskellige farver tegl på tagene og facadebeklædningen varierer også mellem forskellige farver mursten samt en bygning, der er beklædt med skifer.