



BOLIG

SHIP, AARHUS Ø



FAKTA

Bygherre

Olav De Linde A/S

Arkitekt

Arkitema Architects

Hovedentreprise

JFP

Areal

25.000 m² i alt

Periode

2018-2021

Energi

BR18

LB Consults ydelser

Bygherrerådgivning

Kontaktperson

Direktør Esben Kjeldsen

Olav de Linde A/S

BYGHERRERÅDGIVNING PÅ AARHUS Ø

På Aarhus Ø opføres 202 lejligheder fordelt på 2, 3 eller 4 værelser. Lejlighederne er tegnet med fokus på god indretning, udsigt og sollys. Alle lejligheder har deres eget udeareal. Lejlighederne i stueetagen har hver deres terrasse, og lejlighederne på de øvrige etager har alle store og lyse altaner, som skaber det bølgende udtryk på facaden.

SHIP omfatter ca. 3.500 m² erhvervslokaler, hvor resten er fordelt på lejligheder, samt en kælder på ca. 11.800 m². Et gårdareal opføres med flere grønne oaser, beplantninger og gårdrum.

Anlæggelsen af området er påbegyndt i sommeren 2018.

LB Consults ydelser

LB Consult har siden november 2019 været bygherrerådgiver på projektet. Opgaven omfatter at understøtte Olav de Lindes interne projektorganisation i at varetage bygherrerollen i et omfattende og krævende projekt. Der er løbende behov for projektopfølgning med de involverede rådgivere samt projekt- og forventningsafstemning med hovedentreprenøren, JFP.

Udover deltagelse i de løbende bygherremøder, bygherretilsyn og i løbende projektafklaringsmøder – er den omfattende proces i forhold til mangelgennemgange og etapevis aflevering allerede i fuld gang.

De første købere skal efter planen overtage deres lejlighed pr. 1. februar 2021.